



PARQUE CENTRAL  
**Los Robles**

Promueve:





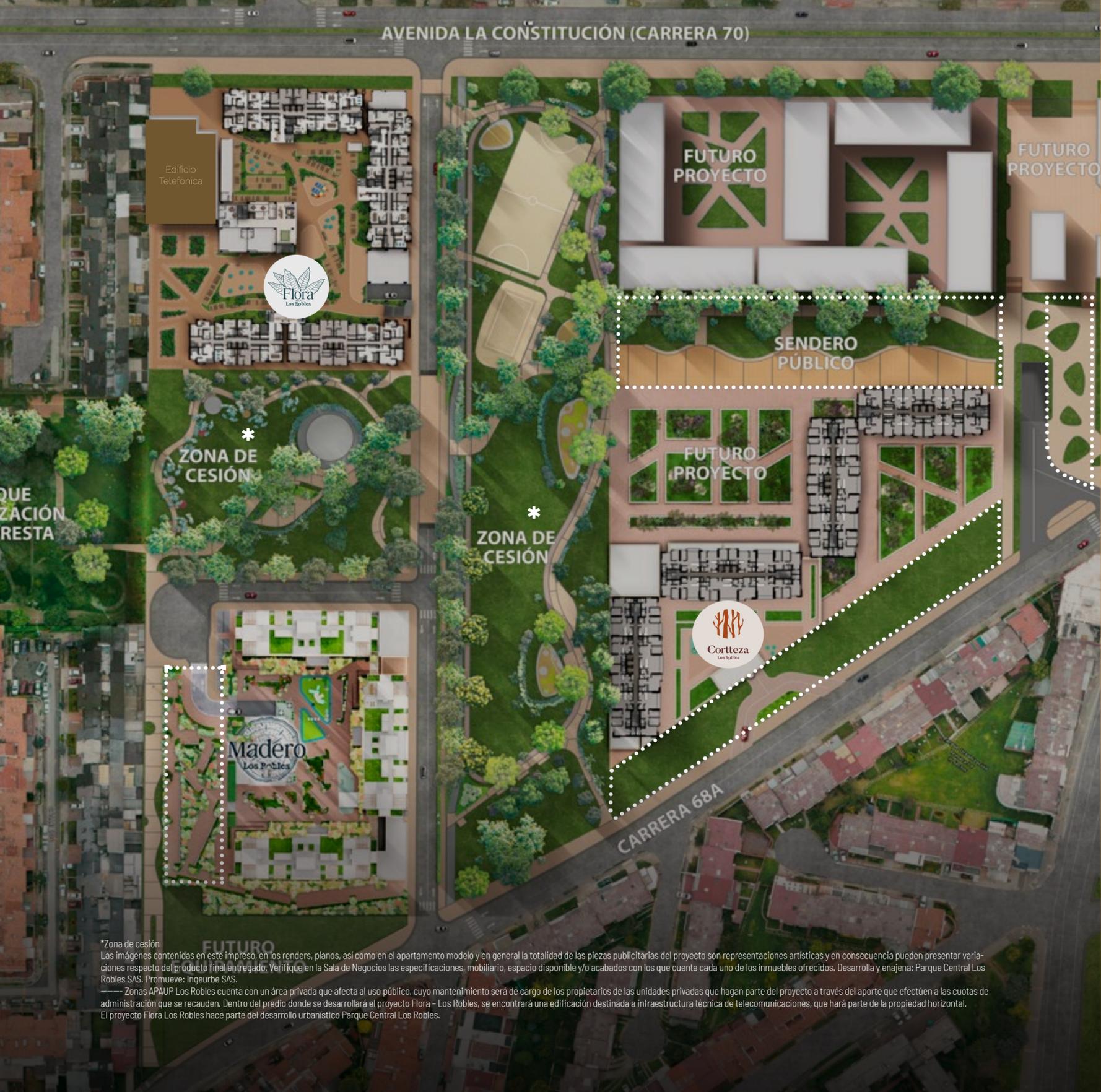
LA TRANQUILIDAD  
DE LA NATURALEZA  
EN EL CORAZÓN  
DE LA CIUDAD

Desarrolla y Enajena:  
**PARQUE CENTRAL**  
**Los Robles**

Diseño:  
**Contexto**  
**Urbano**

En asocio con:  
**aed**

Promueve:  
**ingeurbe**



# PARQUE CENTRAL Los Robles

50.000 M<sup>2</sup>  
DE ESPACIO  
ABIERTO  
AL PÚBLICO

Parque Central Los Robles busca transformar el estilo de vida de los bogotanos, por medio de una conexión única entre la naturaleza y el urbanismo.

\*Zona de cesión  
Las imágenes contenidas en este Impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbé SAS.  
—— Zonas APAUP Los Robles cuenta con un área privada que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúen a las cuotas de administración que se recauden. Dentro del predio donde se desarrollará el proyecto Flora - Los Robles, se encontrará una edificación destinada a infraestructura técnica de telecomunicaciones, que hará parte de la propiedad horizontal. El proyecto Flora Los Robles hace parte del desarrollo urbanístico Parque Central Los Robles.

# OASIS NATURAL EN MEDIO DE BOGOTÁ



## Estaciones de Transmilenio:

- Niza calle 127 | 🚶 20 min.
- Humedal Córdoba | 🚶 12 min.
- Puentelargo | 🚶 8 min.
- Suba – Calle 100 | 🚶 12 min.
- Suba – Calle 95 | 🚶 22 min.

## Centros comerciales:

- Iserra 100 | 🚶 17 min.
- Bulevar Niza | 🚶 20 min.
- Cafam Floresta | 🚶 18 min.
- Outlets La Floresta | 🚶 14 min.

## Clínicas:

- Clínica San Rafael | 🚶 20 min.
- Clínica Shaio | 🚶 5 min.

## Vías principales:

- Av Suba • Carrera 68 • Carrera 70
- Av. Pepe Sierra • Calle 127 • Av. Boyacá

Lo que sueñas para vivir una vida tranquila. Con una ubicación central y estratégica en la localidad de Suba, Flora Los Robles es un proyecto de apartamentos que cuenta con una serie de zonas de comercio exclusivas, ubicadas a unos pocos minutos, además de encontrarse muy cerca de transporte público, supermercados, centros comerciales, vías principales, entre otros.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve Ingeurbe SAS.



Futuro  
Desarrollo

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve Ingeurbé SAS.



# Flora

## Los Robles

Un proyecto de apartamentos modernos  
que integra la naturaleza con el diseño



El proyecto Flora Los Robles hace parte del desarrollo urbanístico Parque Central Los Robles. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Las imágenes contenidas en este Impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve Ingeurbé SAS.



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. Dentro del predio donde se desarrollará el proyecto Flora - Los Robles, se encontrará una edificación destinada a infraestructura técnica de telecomunicaciones, que hará parte de la propiedad horizontal. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve Ingeurbé SAS.



Flora Los Robles logra una fusión armónica entre la naturaleza y la arquitectura, al combinar con maestría el diseño urbano y las áreas verdes. En este lugar encontrarás espacios ideales de trabajo, además de áreas sociales donde podrás participar en actividades al aire libre y deleitarte con la belleza natural del entorno.

**Torres**  
**1 y 2** <sup>28</sup>  
PISOS

**37m<sup>2</sup> a 39m<sup>2</sup>**

Área construida aprox.

**Torres**  
**3 y 4** <sup>27</sup>  
PISOS

**31m<sup>2</sup> a 33m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.



**1.117**

Estacionamientos  
de bicicletas y  
patinetas.



El proyecto Flora Los Robles hace parte del desarrollo urbanístico Parque Central Los Robles. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbé SAS.

# FLORA, PAISAJE Y ARQUITECTURA NATURAL



Flora Los Robles cuenta con el espacio perfecto y equilibrado entre zonas comunes y naturaleza, además de hacer parte del desarrollo urbanístico Parque Central los Robles, que cuenta con un espacio abierto al público de 50.000 m<sup>2</sup>, el cuál busca generar un ambiente de bienestar emocional para los ciudadanos y una gran recordación para la preservación y uso adecuado de las zonas verdes en la ciudad.



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve Ingeurbe SAS.

# CONECTA CON LO QUE MÁS QUIERAS

En Flora Los Robles podrás compartir con familiares y tus mejores amigos de zonas comunes dotadas, que te permitirán vivir las mejores experiencias junto a quien más quieras.



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurb SAS.

# CONEXIÓN ENTRE LO NATURAL Y LA VIDA EN LA CIUDAD



Lobby



Coworking



Zona lounge



Salas de reuniones



Sport bar



Zonas de trabajo individual



Zonas de trabajo grupal



Zona lavandería comunal



Zona de masaje y peluquería



Sala de meditación



Zona fitness, con espacio para:

Yoga

Zumba

Pilates

Aeróbicos

Máquinas para cardio, multifuerza

Elípticas y caminadoras

Bancas multiposicion

Rack de pesas

Zona TRX



Salón de juegos

Mesa de ping pong

Futbolín



Game Room



Cooking Lounge



Cubiertas:

Zonas para BBQ

Zonas Fire Place

Zona lounge exterior



LOBBY

**El lugar  
donde  
comienzan  
los grandes  
recuerdos**

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbé SAS.

## SALÓN COMUNAL

Seguro encontrarás  
muy buenos amigos

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

# Un cafecito intenso junto a la mejor compañía

COOKIE AND LOUNGE



# Un lugar para planear nuevas aventuras

SNACK AND DRINKS



# SALÓN DE JUEGOS



Aquí la familia siempre gana

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.





Ejercítate en  
tu propio gimnasio

**Cero estrés,  
tu cuerpo te  
lo agradecerá**

# Mente relajada y cuerpo sano

YOGA Y  
PILATES



# Permanece en calma y libera tu mente

ZONA DE  
MEDITACIÓN



COWORKING

ER TOGETHER

LABORATIVE

Un día a día  
sin interrupciones

El mejor espacio  
para tus reuniones

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbé SAS.

SALA DE  
JUNTAS

Espacios  
para dejar  
fluir tus  
ideas



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

24/7  
impecable



LAVANDERÍA



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

TERRAZA BBQ

# Puesta del sol entre fuego, parrilla y amigos



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve Ingeurbe SAS.





## Descubre un oasis urbano rodeado de verde para tu familia

Un lugar donde podrás disfrutar de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad y fresca de la naturaleza.



---

**SALA DE NEGOCIOS**  
carrera 68a #105 - 73

**comercial@proyectolosrobles.com**  
**www.ingeurbe.com**

**320 457 2428**  
**310 224 6440**

---

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. En zonas comunes del proyecto Flora - Los Robles se instalarán equipos de telecomunicaciones y para este fin se constituirá una servidumbre gratuita a favor del operador. Dentro del predio donde se desarrollará el proyecto Flora - Los Robles, se encontrará una edificación destinada a infraestructura técnica de telecomunicaciones, que hará parte de la propiedad horizontal. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles. Promueve: Ingeurbe SAS.

Desarrolla y Enajena:



PARQUE CENTRAL  
**Los Robles**

Diseño:



Contexto  
Urbano

En asoció con:

**aed**

Promueve:

**i ingeurbe**