



PARQUE CENTRAL
Los Robles

Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.



Ubicación Estratégica

Ubicado en un punto central y estratégico en la localidad de Suba. Muy cerca de transporte público, supermercados, centros comerciales, vías principales y todo lo que necesitas para vivir como sueñas:

Estaciones de Transmilenio:

- Niza calle 127
- Humedal Córdoba
- Shaio
- Puentelargo
- Suba – Calle 100
- Suba – Calle 95
- Futuras estaciones Av. 68
- Paraderos SITP

Centros comerciales:

- Iserra 100
- Bulevar Niza
- CAFAM Floresta
- Outlets La Floresta

Vías principales:

- Av Suba
- Carrera 68
- Carrera 70
- Av. Pepe Sierra
- Calle 127
- Av. Boyacá

Clínicas:

- Clínica San Rafael
- Clínica Shaio





Un gran parque que integra arquitectura y paisaje

Parque Central Los Robles es un desarrollo urbanístico que transformará el estilo de vida de la ciudad por su ubicación estratégica y su imponente diseño, donde convergen naturaleza, vivienda y comercio en un **Gran Espacio abierto de más de 50.000 m²**, que busca generar un ambiente de bienestar emocional para los ciudadanos.

Más zonas verdes en m² por habitante

- Conectividad Ecológica
- Biodiversidad
- Reforestación
- Consolidación de corredores arborizados
- Reintroducción del verde a la ciudad

*Zona de cesión

----- Zonas APAUP

Madero Los Robles cuenta con un área privada que afecta al uso público, cuyo mantenimiento será de cargo de los propietarios de las unidades privadas que hagan parte del proyecto a través del aporte que efectúen a las cuotas de administración que se recauden.

El proyecto Madero Los Robles hace parte del desarrollo urbanístico Parque Central Los Robles.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.





Madero

Los Robles

Un nuevo estilo de vida en Bogotá

Madero Los Robles es el primer proyecto del desarrollo **Parque Central Los Robles**. Diseñado para todos aquellos que buscan un estilo de vida más tranquilo en medio de la ciudad cerca de zonas comerciales, transporte público, servicios de salud y vías principales.

Si eres una persona que disfruta la conexión con la naturaleza, con conciencia ambiental y alma independiente, **Madero Los Robles** es el proyecto ideal para ti.

- Torres de 28 y 20 pisos
- Apartamentos desde 36 m²

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles. Promueve: Ingeurbe SAS.





El lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar rodeado de naturaleza

-  Lobby
-  Co-Working
-  Salas de Reuniones
-  Sala de Proyecciones
-  Salón Comunal
-  Salón de juegos
-  Zona Lavandería Comunal
-  Gimnasio
-  Zona de Yoga
-  Juegos Infantiles
-  Senderos Peatonales
-  Terrazas Comunales Transitables



El proyecto Madero Los Robles hace parte del desarrollo urbanístico Parque Central Los Robles. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.



Lobby



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipula en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Lobby Torres



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Coworking



Tu nuevo estilo de trabajo será más cómodo en Madero Los Robles.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Comparte momentos memorables
con tus amigos y familia

Salón Comunal



Sala de Proyecciones

Lleva tus reuniones y presentaciones al siguiente nivel en la sala de proyecciones

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.



Salón de Juegos



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Gimnasio



Llevar un estilo de vida saludable será más fácil en nuestros espacios deportivos

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Salón de Yoga



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Plazoleta Central Madero Los Robles

El lugar perfecto para hacer
tus pausas activas al aire libre

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.



Terraza BBQ



El enajenador podrá constituir servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones, sobre áreas ubicadas en las cubiertas de las torres, para instalación de equipos y antenas de telecomunicaciones. Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Senderos Peatonales*



* Senderos peatonales de acceso público.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles SAS. Promueve: Ingeurbe SAS.

Zonas Comerciales

Disfruta de las opciones de comercio a pocos pasos de tu hogar para salir de la rutina

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles. Promueve: Ingeurbe SAS.



PARQUE CENTRAL
Los Robles





SALA DE NEGOCIOS
carrera 68a #105 - 73



comercial@proyectolosrobles.com
www.ingeurbe.com



320 457 2428
310 224 6440



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos, así como en el apartamento modelo y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. De acuerdo con la normatividad vigente, el diseño arquitectónico de la fachada del proyecto puede presentar modificaciones. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. Desarrolla y enajena: Parque Central Los Robles. Promueve: Ingeurbe SAS.